

AUSGLIEDERUNG

Ausgangslage

Der Aktionär besitzt einen Betrieb und eine Liegenschaft in der gleichen Gesellschaft.

Er ist 55 Jahre alt und macht sich Gedanken über seine Nachfolge. Einen jungen, hochmotivierten und sehr einsatzfreudigen Kandidaten hat er bereits. Es gibt nur ein Problem:

Der mögliche Kandidat kann unmöglich die Immobilie mitkaufen. Dafür fehlen ihm die Mittel. Zudem wäre für den aktuellen Aktionär eine zusätzliche Einnahme durch Mieten ja perfekt für die Pension.

Die Lösung für dieses Szenario ist eine Ausgliederung des Betriebs in eine neue AG.

Für die ganze Sache ist ein Planungshorizont von 5-7 Jahren notwendig.



Aktionär



Betrieb + Immo AG

Ausgliederung



Aktionär



Immo AG



Betrieb AG

100% Tochtergesellschaft

später Verkauf Betrieb